



EL-MAR s.c. Marczak Piotr Marczak Łukasz  
Teodorówka Kolonia 17 23-440 Frampol,  
NIP 918-210-77-18  
tel. 669875700,  
piotrek-zie@wp.pl

Egz. 3

## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa inwestycji:

**Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN oświetlenia ulicznego w miejscowości Żabno Kolonia.**

Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI**

Lokalizacja inwestycji:

Województwo: **Lubelskie**

Powiat: **Biłgorajski**

Gmina: **Turobin**

Miejscowość: **Żabno Kolonia**

Obręb: **0022 Żabno Kolonia**

Jednostka ewidencyjna: **060214\_5 Żabno Kolonia**



Działki nr: **436/1, 437/1, 438/1, 440/1, 440/2, 441/1, 441/3, 442, 443, 444, 497, 501/3, 501/4, 502/1, 503/1, 505/1, 629.**

Inwestor:

**Gmina Turobin**

**ul. Rynek 4**

**23-465 Turobin**

Projektował:	mgr.inż. Łukasz Marczak upr.LUB/0124/PWBE/20	<b>PROJEKTANT</b>  mgr inż. Łukasz Marczak Upr. bud.: LUB/0124/PWBE/20
Sprawdził :	mgr inż. Piotr Marczak upr.LUB/0345/PBE/17	<b>PROJEKTANT</b>  mgr inż. Piotr Marczak Upr. bud.: LUB/0345/PBE/17
UZGODNIENIA:		

Teodorówka Kolonia, Grudzień 2025

***II. Spis zawartości***

I. Strona tytułowa	Str. 1
II. Spis zawartości	Str. 2

***III. Spis załączników***

- pełnomocnictwo	Str. 3
- uprawnienia, zaświadczenia projektanta i sprawdzającego	Str. 4
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Str. 10
- protokół z narady koordynacyjnej	Str. 17
- Informacja BIOZ	Str. 22

Biłgoraj, dnia 07 stycznia 2026 r.  
(miejscowość i data)

**AB.6743.1.74.2025**

(nr rejestru organu wydającego zaświadczenie)

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

W związku ze zgłoszeniem dokonany w dniu 18 grudnia 2025 r., w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na „**Budowie elektroenergetycznej linii kablowej nN oświetlenia ulicznego (kablem YAKXS 4x25mm<sup>2</sup>), montaż słupów i opraw oświetleniowych**”, z lokalizacją na działkach nr: 436/1, 437/1, 438/1, 440/1, 440/2, 441/1, 441/3, 442, 443, 444, 497, 501/3, 501/4, 502/1, 503/1, 505/1, 629 obręb 0022 Żabno Kolonia, Gmina Turobin.

**Starosta Biłgorajski** działając na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2025 poz. 418 z późn. zm.) **stwierdza brak podstaw do wniesienia sprzeciwu.**

STAROSTA  
  
Andrzej Szarlip

### Pouczenie:

1. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w terminie 21 dni od dnia doręczenia organowi zgłoszenia.
2. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
3. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej jego położenie na gruncie.
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
    - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4,
    - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
    - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
  - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
    - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2–4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,

- c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
- ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
- d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
  - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
  - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
  - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- 6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 7. Do użytkowania obiektu można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
- 8. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu.

#### **Otrzymują:**

- 1) Gmina Turobin, ul. Rynek 4, 23-465 Turobin, działająca przez pełnomocnika Pana Łukasza Marcza, Teodorówka 77, 23-440 Frampol;
- 2) PINB w Biłgoraju - przekazano jeden ostemplowany egzemplarz projektu zagospodarowania terenu;
- 3) Burmistrz Turobina;
- 4) A/a.



## **Klauzula informacyjna w postępowaniu administracyjnym**

Wydział Architektury i Budownictwa

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej RODO, informujemy że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Biłgorajski z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Biłgoraju, ul. Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj, nr tel. 84 688 20 00, zwany dalej Administratorem.

2. Prawidłowość przetwarzania danych osobowych nadzoruje Inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem adresu email: [iod@bilgorajski.pl](mailto:iod@bilgorajski.pl)

3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w różnych celach w zależności od sytuacji. Możliwe cele przetwarzania:

- a) wydanie pozwoleń na budowę,
- b) wydanie dziennika budowy,
- c) stwierdzenie wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę,
- d) wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- e) rozstrzygnięcie o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości dla wykonania robót budowlanych,
- f) zgłoszenie budowy lub robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
- g) zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
- h) przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- i) wydanie pozwoleń na rozbiórkę,
- j) zgłoszenie rozbiórki obiektu budowlanego.

Dane mogą być również przetwarzane w celu prowadzenia postępowań administracyjnych i sądowych, oraz przekazywania informacji, wezwań, kontroli podatkowych, czynności sprawdzających, przeprowadzania postępowań, udostępniania akt, przeprowadzania dowodów w sprawie, rozpraw, mediacji, wydawania decyzji i postanowień oraz archiwizacji.

4. Dane osobowe będą przetwarzane w szczególności na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 6 ust. 1. lit. c RODO.

5. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane do podmiotów, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające) lub podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów prawa np. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani do organizacji międzynarodowej.

7. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz przez okres zależny od kategorii archiwalnej.

8. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania. Mają też Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe.

10. Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Turobin dn. 28.05.2025r

OAIK.077.12B.2025.EK

**Pełnomocnictwo  
Substytucyjne**

Pan Andrzej Kozina – Burmistrz Turobina  
Jako inwestor zadania:

**„Budowa elektroenergetycznej linii kablowej oświetlenia ulicznego w  
m. Żabno Kolonia gm. Turobin ”**

udzielam Panu **Łukasz Marczak**, posiadającemu nr PESEL **87102609195**, zamieszkałemu:  
**Teodorówka 77, 23-440 Frampol**

pełnomocnictwa substytucyjnego do występowania do organów administracji państwowej i samorządowej oraz instytucji i osób fizycznych w celu załatwienia wszystkich spraw formalno-prawnych związanych z obiektem, a w szczególności do :

**§1**

- uzgodnień z właścicielami gruntów i obiektów oraz podpisywania umów cywilno-prawnych o udostępnieniu nieruchomości na cele budowlane
- złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4 pkt2 ustawy Prawo budowlane) w zakresie projektowanej ww. dokumentacji
- innych niezbędnych uzgodnień wynikających z przepisów i wymagań zarówno administracji państwowej i samorządowej
- wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę, rozbiórkę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót

**§2**

- Pełnomocnictwo jest ważne do chwili uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, rozbiórkę lub niezakwestionowanego zgłoszenia zamiaru wykonania robót zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego.
- Pełnomocnictwo może być odwołane w każdym czasie

**BURMISTRZ**  
**Andrzej Kozina**

.....  
Podpis



Lublin, dnia 13 października 2020 r.

LUB/OKK/7131-32/133/2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2 i 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Łukasz MARCZAK**

magister inżynier

urodzony dnia 26 października 1987 r. w Biłgoraju

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny: LUB/0124/PWBE/20**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Grzegorz Dębowski

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

inż. Edward Woźniak

Otrzymują:

1. **Pan Łukasz MARCZAK**  
Teodorówka 77  
23-440 Frampol

2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

**Pan Łukasz MARCZAK**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i 22 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

mgr inż. Grzegorz Dębowski

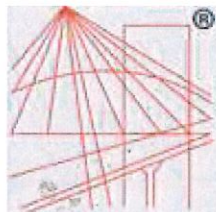
Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

inż. Edward Woźniak





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-RLP-X1W-69S \*

Pan Łukasz Marczak o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0119/21  
adres zamieszkania ul. Teodorówka 77, 23-440 Frampol  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-09 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Lublin, dnia 12 grudnia 2017 r.

LOIIB.OKK.7131/407/2017

## DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Piotr MARCZAK**

magister inżynier

urodzony dnia 28 czerwca 1981 r. w Biłgoraju

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0345/PBE/17**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Grzegorz Dębowski

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

inż. Edward Woźniak

Otrzymują:

1. Pan Piotr MARCZAK  
Teodorówka Kolonia 17A  
23-440 Frampol
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

**Pan Piotr MARCZAK**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego;
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
- bez ograniczeń.**
- II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

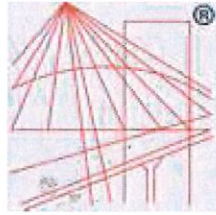
mgr inż. Grzegorz Dębowski

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

inż. Edward Woźniak



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-41J-2TH-NNZ \*

Pan Piotr Marczak o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0239/16  
adres zamieszkania Teodorówka Kolonia 17A, 23-440 Frampol  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-10 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Turobin, 13 listopada 2025 r.

GG.6733.10.2025.PJ

**Decyzja  
o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego**

Na podstawie:

- art. 104, art. 106 i art. 107 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.),
- art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 55 art. 56, art. 57 ust. 2 i ust. 4 i art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),
- art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: **16 października 2025 roku**

**Gminy Turobin  
ul. Rynek 4  
23-465 Turobin**

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kablowej linii oświetlenia ulicznego w m. Żabno Kolonia przewidzianej do realizacji na terenie gminy Turobin obejmującej część działek ozn. nr ew.: 436/1, 437/1, 438/1, 440/1, 440/2, 441/1, 441/3, 442, 443, 444, 497, 501/3, 501/4, 502/1, 503/1, 505/1, 629

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji**

1. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:** teren lokalizacji inwestycji oznaczono linią koloru czerwonego i literami A-M na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 na, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. **Rodzaj inwestycji:** budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego.
3. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - 1) realizacja inwestycji - zgodnie z warunkami przyłączania i warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci;
  - 2) parametry dla obiektów niebędących budynkami:
    - a) powierzchnia [m<sup>2</sup>] – nie dotyczy,
    - b) kubatura, objętość, pojemność [m<sup>3</sup>] – nie dotyczy,
    - c) długość [m] – do 850,0;
    - d) szerokość – nie dotyczy;
    - e) wysokość [m] – nie dotyczy;
  - 3) realizacja inwestycji w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu; projektowane zamierzenie inwestycyjne w granicach ww. terenu nie zmienia istniejącej formy jego użytkowania i sposobu kształtowania ładu przestrzennego;
  - 4) demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego na słupach energetycznych,
  - 5) nakazuje się doprowadzenie terenu po wykonaniu planowanej inwestycji do stanu pierwotnego;
  - 6) ewentualne kolizje z siecią i urządzeniami uzbrojenia terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej** - nie dotyczy.
5. **Warunki w zakresie wymagań ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) projekt budowlany powinien spełniać wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu

- terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647);
- 2) teren inwestycyjny znajduje się poza obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.);
  - 3) planowana inwestycja nie jest zaliczana, ani realizowana w ramach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko;
  - 4) stosownie do wymogów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie, środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) dokonano analizy przedsięwzięcia w zakresie potencjalnego oddziaływania na obszar Natura 2000. W granicach administracyjnych gminy znajduje się obszar sieci europejskiej Natura 2000. Przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru, w związku z tym nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000;
  - 5) eksploatacja obiektów budowlanych nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych i jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a także oddziaływanie tych obiektów nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi;
  - 6) w zakresie ochrony ludzi i środowiska przed polami elektromagnetycznymi, obowiązuje w ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego Rozporządzenia Klimatu i Środowiska z dnia 21 listopada 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Klimatu w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2630);
  - 7) w granicach terenu objętego decyzją nie występują obszary i obiekty objęte ochroną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.);
  - 8) w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotów zabytkowych, należy dokonać ich zabezpieczenia, miejsca ich odkrycia oraz powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie lub Burmistrza Turobina zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.).

#### **6. Wymagania wynikające z przepisów odrębnych**

- 1) przy realizacji kablowej linii oświetlenia ulicznego jako obiektów liniowych należy zachować przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.), normy techniczne branżowe i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy;
- 2) przy projektowaniu inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych lub przy jej przejściu zachować wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);
- 3) teren inwestycyjny położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych;
- 4) teren inwestycyjny, zgodnie z art. 61 ust. 1 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren, na którym przewidziana jest do realizacji inwestycji nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i leśne w świetle przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.);
- 5) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:



- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 555 i 834), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

**7. Warunki dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.**

**8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) należy zachować warunki zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) oraz jej przepisów wykonawczych w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich;
- 2) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby;
- 3) wszelkie ewentualne skutki dla osób trzecich wynikające z realizacji niniejszej decyzji, po jej uprawomocnieniu, w rozumieniu art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor na warunkach określonych w art. 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**9. Informacje dodatkowe:**

- 1) warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę;
- 2) decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 3) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
  - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są sprzeczne z warunkami ustalonymi w niniejszej decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie na podstawie niniejszej decyzji wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

**Załącznik stanowiący integralną część niniejszej decyzji:**

- załącznik graficzny Nr 1 na kopii mapy zasadniczej (łączonej) w skali 1:1000,
- załącznik Nr 2 wyniki analizy

**UZASADNIENIE**

Do Burmistrza Turobina wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kablowej linii oświetlenia ulicznego w m. Żabno Kolonia przewidzianej do realizacji na terenie gminy Turobin obejmującej część działek ozn. nr ew.: 436/1, 437/1, 438/1, 440/1, 440/2, 441/1, 441/3, 442, 443, 444, 497, 501/3, 501/4, 502/1, 503/1, 505/1, 629.

Po zapoznaniu się z treścią dokumentów dołączonych do wniosku, na etapie poprzedzającym przygotowanie projektu decyzji braków we wniosku nie stwierdzono.

Działki w części objętej zamiarem inwestycyjnym znajdują się na terenach, dla których z dniem 31.12.2003 r. plan miejscowy stracił ważność. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako cel publiczny. Przez inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny), bez względu na status podmiotu podejmującego te

działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Planowana inwestycja w rozumieniu ww. przepisów, w związku z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest inwestycją celu publicznego polegającą na budowie i utrzymywaniu urządzeń do przesyłania energii elektrycznej. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie stanowi zaspokojenia interesu prywatnego – indywidualnego, lecz nakierowana jest na urzeczywistnienie interesu publicznego.

Zgodnie z art. 50 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowana inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji administracyjnej.

Inwestor we wniosku podał charakterystykę planowanej inwestycji i zagospodarowania terenu, a także dołączył do wniosku mapę zasadniczą w skali 1:1000 stanowiącą załącznik graficzny do złożonego wniosku i wskazał granice terenu objętego wnioskiem.

Organ dokonał podporządkowania poszczególnych elementów indywidualizujących zamierzenie inwestycyjne zgodnie z podanymi we wniosku przez zainteresowanego parametrami, gdyż jest związany treścią wniosku co do granic terenu objętego zamierzeniem, co do funkcji i sposobu zagospodarowania oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu. Jednocześnie podkreślić należy, iż w świetle ukształtowanej linii orzeczniczej (wyroki sygnatura akt WSA IISA/Kr 1221/11, WSA IISA/Bk 738/14, WSA IISA/Go 743/11, WSA IISA/Kr 1597/14) w postępowaniu toczącym się na wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie ma zastosowania tzw. zasada dobrego sąsiedztwa, wynikająca z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ani też rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2024 r. poz.1116).

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W związku z tym, że planowana inwestycja celu publicznego nie występuje w kolizji z zadaniami ponadlokalnymi zawartymi w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z Wojewodą, Marszałkiem Województwa i Starostą w zakresie zadań rządowych i samorządowych, służących realizacji celu publicznego.

Teren inwestycyjny zlokalizowany jest poza obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Planowana inwestycja nie jest zaliczana, ani realizowana w ramach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Ponadto planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie terenu górniczego, ani obszarze osuwania się mas ziemnych. Teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ani osuwania się mas ziemnych. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 555 i 834), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu. Wnioskowana inwestycja będzie zlokalizowana w terenie nie podlegającym przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren objęty zamiarem inwestycyjnym nie jest położony na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowskiej lub ochrony uzdrowskiej w rozumieniu stosownych przepisów, nie są także położone na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie realizowane w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wynikającej z ustawy z dnia 14 czerwca



**Starostwo Powiatowe  
w Biłgoraju**

1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Na etapie wszczęcia postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła zastrzeżenia do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Decyzja może wywoływać skutki, o których mowa w art. 36 cyt. ustawy, dlatego mogą mieć odpowiednio zastosowanie przepisy art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozstrzygnięcie niniejszą decyzją jest zgodne z przepisami szczególnymi oraz zapisami powołanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stosownie do wymogów art. 50 ust. 4 ww. ustawy projekt decyzji przygotowała osoba posiadająca uprawnienia projektowe w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji. W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w sentencji.

**Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Turobina, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Turobina oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony, niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Jeżeli strona złoży oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do odwołania, to nie przysługuje już prawo do złożenia odwołania, ani skargi do sądu administracyjnego (art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a ustawy kodeksu postępowania administracyjnego).
2. Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej, w przypadku nie wydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji; postępowanie w sprawie wymierzenia kary wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wnieśnie takie żądanie wymierzania tej kary.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania administracyjnego
3. aa.

Projekt decyzji sporządził:  
mgr inż. Anita Nankiewicz  
uprawnienia projektowe w planowaniu przestrzennym na podstawie  
art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

*[Podpis]*



*[Podpis]*  
BURMISTRZA  
Zastępca Burmistrza

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji  
w trybie i terminie przewidzianym stała  
się w dniu 28.11.2015  
ostateczna i podlega wykonaniu.  
Turobin, dnia 1.12.2015

*[Podpis]*  
Zast. BURMISTRZA  
Piotr Marąg  
Zastępca Burmistrza



**WYNIKI ANALIZY DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU  
PUBLICZNEGO**

1. Wyniki analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.):
  - 1) Teren wyznaczony w celu realizacji inwestycji położony jest w miejscowości Żabno Kolonia i obejmuje w części działki ozn. nr ew.: 436/1, 437/1, 438/1, 440/1, 440/2, 441/1, 441/3, 442, 443, 444, 497, 501/3, 501/4, 502/1, 503/1, 505/1, 629.
  - 2) Teren inwestycyjny oznaczony zastał na kopii map zasadniczych w skali 1:1000.
  - 3) W decyzji określono wymagania dla inwestycji, ustalone w oparciu o przepisy odrębne.
  - 4) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego może wywoływać skutki, o których mowa w art. 36, dlatego mogą mieć zastosowanie przepisów art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązuje zawiadomienie właścicieli, współwłaścicieli i użytkowników wieczystych o przebiegu inwestycji przez ich teren.
  - 5) Stwierdzono, że powierzchnia terenu na lokalizację inwestycji celu publicznego nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntu z użytkowania rolnego, z uwagi na nietrwale wyłączenia gruntów rolnych z produkcji na czas budowy takich urządzeń podziemnych jak: kable elektryczne, budowane w ziemi na głębokości od 1,2 m do 1,5 m i ponowne przywrócenia gruntów do produkcji rolnej, i tym samym nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 2409).
  - 6) Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowskiej lub ochrony uzdrowskiej w rozumieniu stosownych przepisów nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.
  - 7) Na terenie wnioskowanej inwestycji stwierdzono brak zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków.
  - 8) Teren inwestycyjny nie jest położony w terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, w terenie narażonym na zalewanie wodami powodziowymi, ani na terenie górniczym.
  - 9) Stwierdzono, że planowana inwestycja nie ograniczy dostępu do działek gruntowych i rozbudowy uzbrojenia terenu.
  - 10) Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym ochroną przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
  - 11) Planowana inwestycja ma charakter nieuciążliwy i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., 1839 ze zm.), a zatem w świetle przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
  - 12) W związku z tym, że przedmiotem decyzji dotyczy infrastruktury technicznej pomija się analizę kształtowania przestrzennego, jako nie mającą wpływu na realizację przedsięwzięcia.

wykonała: mgr inż. Anita Nankiewicz



  
Z ur. BURMISTRZA  
Anita Nankiewicz  
Zastępca Burmistrza







(nazwa organu, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

**GN.6630.165.2025**

(znak sprawy)

## PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu:

**2025-11-28**

Przewodniczący narady:

**Sylwester Woźnica**

Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Sposób przeprowadzenia narady:

**za pomocą środków komunikacji elektronicznej**

Wnioskodawca	Inwestor
<b>EL- MAR s.c. Marczak Piotr, Marczak Łukasz</b>	<b>Gmina Turobin</b>
Kolonia Teodorówka 17B 23-440 FRAMPOL	Rynek 4 23-465 TUROBIN

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej				
Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
145	22	436/1	TUROBIN - gmina	Żabno - Kolonia
145	22	437/1	TUROBIN - gmina	Żabno - Kolonia
145	22	438/1	TUROBIN - gmina	Żabno - Kolonia
145	22	440/1	TUROBIN - gmina	Żabno - Kolonia
145	22	440/2	TUROBIN - gmina	Żabno - Kolonia
145	22	441/1	TUROBIN - gmina	Żabno - Kolonia
145	22	441/3	TUROBIN - gmina	Żabno - Kolonia
145	22	442	TUROBIN - gmina	Żabno - Kolonia
145	22	443	TUROBIN - gmina	Żabno - Kolonia
145	22	444	TUROBIN - gmina	Żabno - Kolonia
145	22	497	TUROBIN - gmina	Żabno - Kolonia
145	22	501/3	TUROBIN - gmina	Żabno - Kolonia
145	22	501/4	TUROBIN - gmina	Żabno - Kolonia
145	22	502/1	TUROBIN - gmina	Żabno - Kolonia
145	22	503/1	TUROBIN - gmina	Żabno - Kolonia
145	22	505/1	TUROBIN - gmina	Żabno - Kolonia
145	22	629	TUROBIN - gmina	Żabno - Kolonia

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	Nazwa asortymentu
1	uzgodnienie sieci energetycznej oświetlenia ulicznego

Uwagi przewodniczącego narady	
1	Przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z użytkownikami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego sposób ich zabezpieczenia.
2	Na odcinkach gdzie występuje uzbrojenie podziemne wykopy należy wykonać ręcznie z zabezpieczeniem i pod nadzorem właściwych zarządców sieci.
3	W celu zachowania niezmiennego położenia znaków określających położenie punktów osnowy geodezyjnej, roboty ziemne w promieniu 1,5 m od punktu należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela Wydziału Geodezji, Kartografii,

	<p>Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Biłgoraju (tel. 84 688 20 29).</p> <p>Ochronę tych znaków reguluje rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. nr 45, poz. 454, zm.: z 2001 r. nr 11, poz. 89). Należy bezwzględnie przestrzegać nienaruszalności znaków oraz pełnego do nich dostępu. Inwestor jest zobowiązany, w przypadku naruszenia znaku, do wznowienia lub odtworzenia go w innym - bardziej dogodnym miejscu własnym kosztem, przed odbiorem wykonania całości prac inwestycyjnych.</p> <p>W przypadku nie zastosowania się do powyższych uwag, w razie podejrzenia zniszczenia lub naruszenia znaku, mając na uwadze nakłady finansowe jakie poniesiono podczas założenia osnowy, starosta będzie wnioskował o przeprowadzenie postępowania w celu ustalenia i ukarania sprawcy.</p>
4	<p>Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust.1 punkt 23 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.</p> <p>Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.</p> <p>Wykonawca inwentaryzacji stwierdza zgodność lub rozbieżność realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem przez dokonanie wpisu w dzienniku budowy i umieszczenie stosownego zapisu w dokumentach inwentaryzacji.</p> <p>W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.</p>

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ			
Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	VIKOM Sp. z o.o. z siedzibą w Biłgoraju	Padiasek Mateusz 2025-11-21 13:43:16	brak uwag
2	Starostwo Powiatowe w Biłgoraju	Woźnica Sylwester 2025-11-21 09:46:51	brak uwag
3	HAWE TELEKOM S.A. w restrukturyzacji	Grzędzicka Martyna 2025-11-21 13:56:36	brak uwag
4	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	Socha Dariusz 2025-11-24 10:29:49	brak uwag
5	PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Zamość	Żołdak Jarosław 2025-11-26 11:47:46	brak uwag
6	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie	Koman Adam 2025-11-21 13:52:10	brak uwag
7	FIBEE I Sp. z o.o.	Masternak Aleksandra 2025-11-21 09:54:28	<p>Warunki Techniczne jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze FIBEE I SP Z O.O.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Infrastrukturę stanowi podbudowa słupowa, kanalizacja kablowa: kable łączowe oraz dystrybucyjne wskazane na mapie oraz przyłącza i kable abonentkie.</li> <li>2. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych.</li> <li>3. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBEE I SP Z O.O. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę.</li> <li>4. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. (61) 222 22 11 oraz prace-planowe@fiberhost.com.</li> <li>5. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBEE I SP Z O.O. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBEE I SP Z O.O. należy ją</li> </ol>

			<p>zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBEE I SP Z O.O. tel. (61) 222 11 90. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karą wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury</p> <p>FIBEE I SP Z O.O. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących INEA z abonentami Service-Level Agreement.</p> <p>6. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBEE I SP Z O.O. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBEE I SP Z O.O.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBEE I SP Z O.O.</p> <p>7. Wykonać przełożenie, poza obręb kolizji, oraz zabezpieczenie/przebudowę sieci teletechnicznej (podbudowę słupową, kable światłowodowe). Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r.</p> <p>w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz.1864 z późn. zmianami).</p> <p>8. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBEE I SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE I SP Z O.O. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.</p> <p>9. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBEE I SP Z O.O., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBEE I SP Z O.O. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBEE I SP Z O.O., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBEE I SP Z O.O.</p> <p>10. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00).</p> <p>11. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBEE I SP Z O.O.).</p> <p>12. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.</p> <p>13. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBEE I SP Z O.O. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.</p>
8	Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii	Ośko Monika 2025-11-21 12:10:35	SSPW nie występuje w zakresie niniejszego opracowania projektowego.

## INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY

Lp.	Nazwa Instytucji
1	ICHB PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe



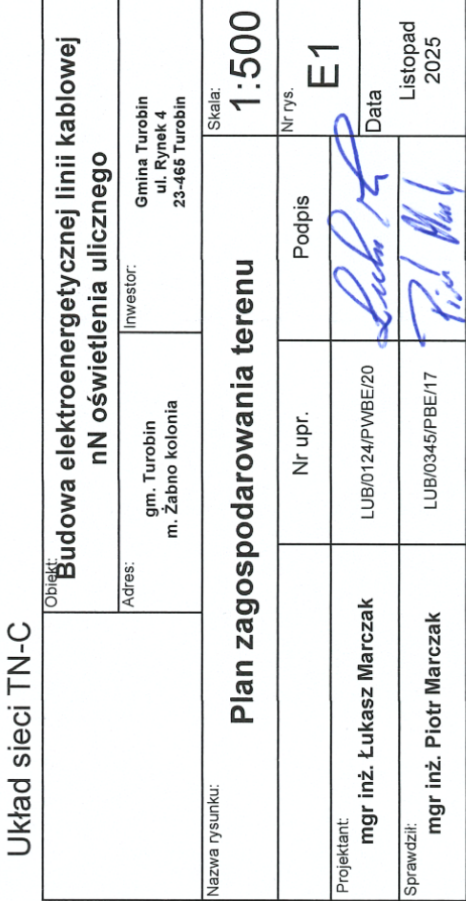
2	Zarząd Dróg Powiatowych w Bilgoraju
3	Orange Polska S.A.
4	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
5	Gmina Turobin

Zgodnie z art 28ba ust. 1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j.) Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest mapa z projektem usytuowania sieci uzbrojenia

**Z up. STAROSTY**  
*Sylwester Woźnica*  
 Inspektor w Wydziale Geodezji  
 i Gospodarki Nieruchomościami







**INFORMACJE O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
(INFORMACJA BIOZ)**

**Temat:**

**Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN oświetlenia ulicznego w miejscowości Żabno Kolonia.**

**Kategoria obiektu budowlanego: XXVI**

**Lokalizacja inwestycji:**

**Województwo: Lubelskie**

**Powiat: Biłgorajski**

**Gmina: Turobin**

**Miejscowość: Żabno Kolonia**

**Obręb: 0022 Żabno Kolonia**

**Jednostka ewidencyjna: 060214\_5 Żabno Kolonia**

**Działki nr: 436/1, 437/1, 438/1, 440/1, 440/2, 441/1, 441/3, 442, 443, 444, 497, 501/3, 501/4, 502/1, 503/1, 505/1, 629.**

**Inwestor:**

**Gmina Turobin**

**ul. Rynek 4**

**23-465 Turobin**

**Opracował:**

**Łukasz Marczak**

**Teodorówka 77**

**23-440 Frampol**



Część opisowa wg §2.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.03.120.1126).

1. Zakres robót:
  - Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN oświetlenia ulicznego.
2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów budowlanych:
  - według harmonogramu sporządzonego przez wykonawcę
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
  - według planu zagospodarowania inwestycji
4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
  - Linia napowietrzna nN
  - Droga gminna
5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:
  - zagrożenie porażenia prądem elektrycznym
  - zagrożenie wypadkiem drogowym
  - upadek z wysokości
  - obsunięcie wykopu
  - przygnięcie słupem, fundamentem
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktarzu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
  - instruktaż bezpośredni
  - zapoznanie z planem BIOZ
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie:
  - organizować stanowisko pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP
  - dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
  - organizować, przygotować i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
  - stosować narzędzia do pracy i sprzęt posiadający aktualne badania techniczne i certyfikaty
  - stosować odpowiednie oznakowanie miejsca pracy oznakować drogi w uzgodnieniu z zarządcą drogi, zabezpieczyć wykop zaporami oraz wygrodzić taśmami miejsce wykopów
  - praca na czynnych urządzeniach elektroenergetycznych może być wykonywana wyłącznie po wyłączeniu napięcia i zablokowaniu automatyki sterującej samoczynnym załączeniem.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników osoba kierująca zespołem pracowników obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

**Starostwo Powiatowe  
w Biłgoraju**

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami

Projektant:

**PROJEKTANT**  
*mgr inż. Łukasz Marczak*  
Upr. bud.: LUB/0124/PWBE/20